

**Утвержденная форма проверочного листа  
в формате, допускающем использование для самообследования, применяемый при осуществлении муниципального  
жилищного контроля в Аксайском городском поселении**

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354.				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее –				

		<p>Правила № 491);</p> <p>-пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.</p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 9 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.2.3 Правил № 170</p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.3 Правил № 170</p>				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 7 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункты 3.2, 4.8 Правил № 170</p>				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>- подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 10 Постановления № 290;</p>				

		- подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 ст. 161 ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и	- части 3, 3.1 , 5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1,				

	условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; - пункт 4 Правил № 416.				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	пункт 22 Постановления № 290; п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491.				
20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД?	пункт 14, 26(1) Постановления № 290; п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				